



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU,  
PRAVNE POSLOVE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 024-05/25-06/1  
URBROJ: 238-10-03-01/2-25-1  
U Ivanić-Gradu, 21. kolovoza 2025.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje postavljeno na 2. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 15. srpnja 2025. – *daje se*

Poštovani,

na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada, održanoj dana 15. srpnja 2025. vijećnica Maja Krnjević postavila je sljedeće pitanje:

*„Vodimo li dovoljno brige o ljudima koji su u takvoj socijalnoj situaciji da ne mogu naći odnosno kupiti stan, a koriste gradske stanove ili gradske kuće u vlasništvu Grada. Moli pisani odgovor o broju osoba koje koriste gradske nekretnine za stanovanje, po kojim kriterijima ih koriste i do kada.“*

U nastavku dostavljamo odgovor na postavljeno vijećničko pitanje gđe Maje Krnjević:

Grad Ivanić-Grad svoje nekretnine daje u najam sukladno odredbama Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 6/14), a kojom su decidirano predviđeni uvjeti i postupak davanja stanova u najam.

Člancima 4., 30. i 61. citirane Odluke regulirani su uvjeti i postupak davanja stanova u najam, a isti se sukladno članku 40. iste Odluke daju u najam na određeno vrijeme, u trajanju do najviše 15 (petnaest) godina.

Člankom 4. Odluke propisani su kumulativni uvjeti na sljedeći način:

„Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Ivanić-Grada ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu nekretninu u vlasništvu Grada, druge jedinice lokalne samouprave ili Republike Hrvatske, nekretnine u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske te pokretnine u vrijednosti većoj od 50.000,00 kuna,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu imali u vlasništvu nekretninu u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:
  - za samca - 80% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća);
  - za obitelj sa dva i više članova - 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.“

Nekretnine se daju u najam podnositelju zahtjeva temeljem javnog poziva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam.

Iznimno, nekretnine se mogu dati i drugim osobama bez provođenja javnog poziva, neovisno o redoslijedu na listi prioriteta, ako nemaju riješeno stambeno pitanje niti imaju mogućnost da ga riješe na drugi način, ako se nalaze u teškom socijalno-zdravstvenom položaju te ispunjavaju sljedeće uvjete:

- prebivaju na području Grada najmanje 10 godina uzastopno, nemaju na području Grada ili na prostoru Republike Hrvatske nekretninu ili pokretninu u vrijednosti većoj od 50.000,00 kuna te se nisu sami doveli u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Osobama u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju smatraju se:

- samohrani roditelji ili posvojitelji koji svoj status dokazuju pravomoćnom presudom o razvodu braka ili smrtnim listom za pokojnog supružnika, izvodom iz matične knjige rođenih za dijete ili drugom odgovarajućom dokumentacijom;
- osobe kojima je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno 100% tjelesno oštećenje ili opća nesposobnost za rad ili je nalazom i mišljenjem tijela vještačenja u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi utvrđeno teže tjelesno ili mentalno oštećenje i psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnici su prava socijalne skrbi temeljem odredaba Zakona o socijalnoj skrbi i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu te osobne invalidnine;
- osobe koje su žrtve obiteljskog nasilja, prema pravomoćnoj sudskoj odluci ne starijoj od godine dana, uz ispunjavanje uvjeta da im ukupna primanja ne prelaze 50% prosječne plaće;
- osobe sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koje su korisnici prava na opskrbninu sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ovim se osobama stan daje u najam sa zaštićenom najamninom na vrijeme od 3 (tri) godine uz mogućnost produljenja na još 3 (tri) godine.

Uz navedeno, temeljem odredbe članka 61. Odluke, stan se može dati u najam iznimno izvan Liste prioriteta u sljedećim slučajevima:

1. osobama – najmoprimcima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično), u kom slučaju se stan daje u najam na vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje,

2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje,

3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada,

4. osobama koje su zaposlene u područjima zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni,

5. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan u vlasništvu Grada koji je u smislu članka 57. ove Odluke utvrđen neprikladnim za stanovanje.

U ovom se slučaju nekretnine daju u najam na vrijeme od 5 (pet) godina, uz eventualnu mogućnost produljenja.

Sukladno citiranoj Odluci, trenutno gradske nekretnine temeljem ugovora o najmu koristi dvanaest osoba sa svojim obiteljima.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Marina Šiprak, dipl. iur.